



L'opération du lotissement des Mûriers est située à l'est de l'avenue Louis Moron sur la commune de Brissac-Quincé.

La volonté de la collectivité est d'urbaniser cette partie de la commune sous la forme d'habitat et de commerces de proximité, en y démolissant une friche industrielle dont l'image en entrée de ville est peu valorisante.

La requalification de cette zone a pour objectif de créer une entrée de bourg attractive, bénéficiant d'un traitement architectural et paysager de qualité et de réaliser un ensemble résidentiel en prolongement des zones urbanisées existantes.

Le programme de l'opération propose une offre de logement variée (locatif, accession à la propriété, collectif et individuel). 100 logements sont ainsi envisagés sur une superficie de 6,8 hectares.

Trois éléments directeurs d'aménagement de cette zone sont notamment mis en avant :

la qualité de l'habitat, la desserte et la protection des habitants contre les nuisances sonores. Ainsi, la densité des constructions diminue au fur et à mesure de l'éloignement de la place. La desserte du lotissement est assurée par la création d'une voie nouvelle partant de la rue de HUBERDERIE et rejoignant cette même rue. Enfin les zones longeant la RD 748 sont traitées en espaces verts.

Créer une entrée de ville attractive

Collectivité locale	Ville de BRISSAC-QUINCE
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	LOGERAIS
Maitrise d'oeuvre	CHAUVEAU ROUSSEL ; SIEML
Date	en cours
Programme	97 logements (38 lots groupés (accession sociale) et 33 lots (accession individuelle), 2350 m2 de commerces en RDC et 26 logements collectifs
Surface	6,8 hectares
Montant de l'opération	2,0M euros

Document non contractuel

