

Vue aérienne Air Papillon

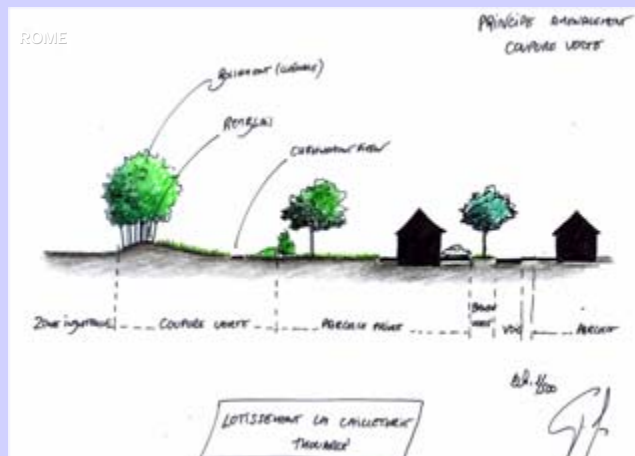
Assurer une transition douce avec l'environnement.

L'urbanisation du secteur des Cailleteries s'étend sur une surface de 8 hectares au sud du bourg de THOUARCE.

La parti d'aménagement prévoit la création de deux axes sur les voies communale 6 et 10.

Dans un axe Nord Sud, un cône de visibilité créé une ouverture sur le bourg de THOUARCE et sur les vignes présentes au sud. A l'Est, une zone tampon sera réalisée afin de préserver les habitations des nuisances de la zone artisanale.

Outre ce rôle de protection, il constituera un poumon vert lieu de promenade et de détente pour les futurs habitants



Collectivité locale	Ville de THOUARCE
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	RO. ME
Maitrise d'oeuvre	CHAUVEAU ROUSSEL; TAVERNIER
Date	En cours
Programme	78 logements (dont 8 en locatifs)
Surface	8 hectares
Montant de l'opération	2,27 M euros

