

Une vitrine économique attractive

L'aménagement du parc d'activités des Fontenelles entre dans le cadre d'une réflexion globale sur le développement économique de la Communauté de Communes Loire Aubance.

La création de ce parc d'activité a pour but de proposer une nouvelle offre foncière, de renforcer l'activité économique dans ce secteur du département et de participer au maintien la population sur place.

A cet effet, la présence d'un centre commercial jouera un rôle d'attraction vers la zone.

Destiné à accueillir des implantations industrielles, commerciales, logistiques et de services, l'ANJOU ACTIPARC constituera la vitrine de l'activité économique au sein de cette Communauté de Communes sur un axe de circulation important reliant Angers à Doué la Fontaine (RD761).

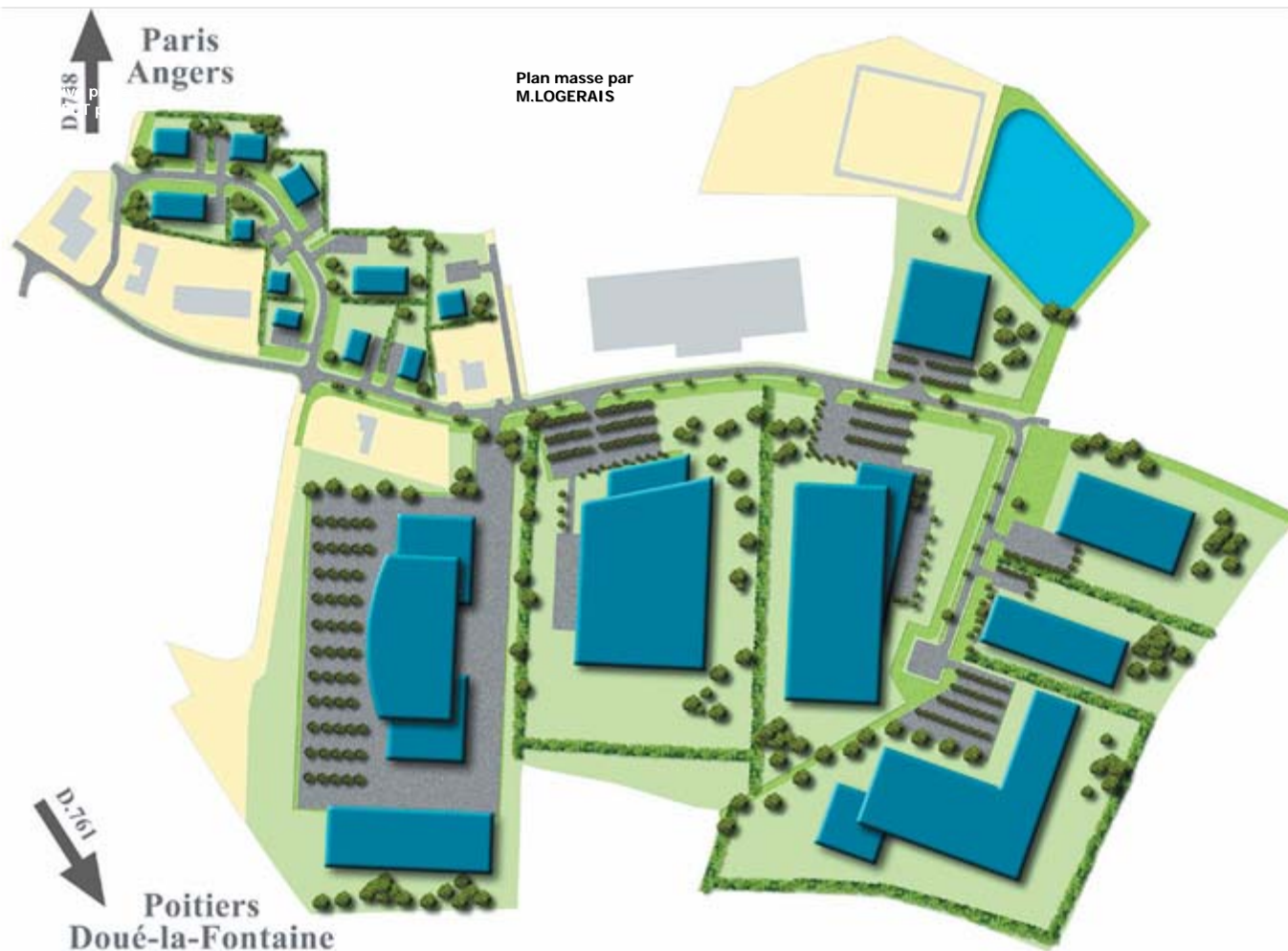


Perspective projet LECLERC par Cabinet BOUTET et DESFORGES

Collectivité locale	Com. Com. Loire Aubance
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	LOGERAIS
Maitrise d'oeuvre	CHAUVEAU ROUSSEL ; SIEML
Date	en cours
Programme	Zone à vocation industrielle, services, commerciale et logistique
Surface	48.5 hectares
Montant de l'opération	6,1M euros

Document non contractuel





Aménagement

Brissac Quincé

Anjou Actiparc des Fontenelles

Opération

Le parti d'aménagement mis en place, prend en compte, la volonté de préserver au mieux les parcelles de vigne avoisinantes, et d'intégrer le projet dans son environnement.

La voirie interne au futur parc d'activités se compose d'un axe structurant principal orienté Est Ouest et d'une desserte interne secondaire qui sera effectuée en fonction de la commercialisation de l'opération.

L'accès au site se fait par un giratoire existant au droit de la jonction entre les RD 748 et RD 761, giratoire qui sera doublé pour prendre en compte l'augmentation des flux générés par ce parc d'activités.

Le schéma d'organisation viaire ainsi défini privilégie la fluidité et la sécurité du site. L'ensemble des voiries internes au parc d'activités seront accompagnées d'un traitement paysager et longées par un cheminement piéton stabilisé.

Document non contractuel



Perspective projet LECLERC par cabinet BOUTET et DESFORGES



SIMULATION

Simulation des entrées de parcelles par M.LOGERAIS

Présentation d'une parcelle

Vue sur l'entrée d'une parcelle

Maître d'ouvrage: Anjou Parc (2020/2021)  
4 allée du Parc - 49120 Brissac Quincé

