



Une zone logistique de 110 ha desservie par la voie ferrée



Dans le cadre de sa politique de développement économique, la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement a décidé de poursuivre l'aménagement du parc d'activités de MERON, dont une 1^{ère} tranche de 90 hectares datait des années 70.

Située à l'est de la ville de MONTREUIL-BELLAY, le long de la RN 147, cette zone de 110 ha tend ainsi à rééquilibrer l'offre économique sur l'ensemble du territoire de l'agglomération.

Son aménagement est le fruit d'études et d'une concertation active avec les habitants. Ainsi, les préoccupations environnementales en matière de traitement des eaux usées, des espaces de protection de la nature, et le profil des entreprises amenées à s'installer sur le site ont été l'enjeu de plusieurs réunions

Concernant les mesures de protection par rapport à la faune et à la flore, la présence d'une zone tampon de 9 ha au nord du parc a reçu l'agrément du public

Le parti d'aménagement retenu a prévu des bassins de rétention, une voie ferroviaire de bouclage et un deuxième accès au parc d'activités depuis la RD 147.

Enfin, l'adoption de la ZAC comme procédure d'urbanisme a offert une flexibilité accrue en matière de commercialisation et de découpage des terrains permettant ainsi l'accueil d'entreprises industrielles et logistiques de tailles différentes.



Collectivité locale	Saumur Loire Développement
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	LECOUTEUX-BRANLY
Maitrise d'oeuvre	LECOUTEUX-BRANLY
Date	En cours
Programme	industrie et logistique
Surface	110 hectares dont 84 cessibles
Montant de l'opération	1,96 M euros

