

En 2006, la SODEMEL a réalisé pour la commune de ST-GEORGES SUR LOIRE, la nouvelle gendarmerie, dans le cadre d'un partenariat public privé (PPP).

## Un nouveau partenariat



Pour mener à bien cette opération, la SODEMEL s'est associée à AUXIFIP, filiale du crédit agricole, qui au terme d'un Bail Emphytéotique Administratif (BEA), assure le financement et le portage immobilier de l'opération.

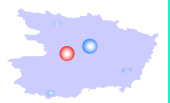
La SODEMEL a pris en charge la totalité des missions nécessaires à la construction des bâtiments

Le projet réalisé par l'architecte Fred PETR a regroupé dans un plan d'ensemble cohérent, un espace de travail formé par un bâtiment administratif et un espace de vie rassemblant 12 logements destinés à accueillir les gendarmes et leurs familles.

Maitrise d'ouvrage	AUXIFIP
Promoteur	SODEMEL
Maitrise d'oeuvre	PETR
OPC	GOUSSET
Coordonnateur / SPS	SOCOTEC
Contrôle technique	SOCOTEC
Date	2006-2007
Montant de l'opération	2,7M euros

Document non contractuel





Des volumes simples et distincts de par leur fonction ont été mis en valeur par la réalisation d'un espace d'accueil dégagé et traité en parvis minéral.

Le bâtiment administratif a su allier derrière sa façade en schiste, fonctionnalité et modernité grâce en partie à l'ajout d'un bloc en zinc.

Les logements composés en petits volumes ont été alignés sur des bandes parallèles.



Enfin, le mariage entre l'ardoise de TRELAZE et les toitures zinc de formes arrondies a donné une touche d'originalité aux logements tout en les intégrant dans l'environnement.

