



Vue aérienne Air Papillon 2007

Une mixité appliquée

Confiée à la SODEMEL, la réalisation du nouveau quartier de la Fripière vient conforter le développement du Centre Bourg de Saint Laurent de la Plaine.

S'inscrivant dans l'esprit de la loi SRU, ce nouveau quartier comprend 16 parcelles libres de constructeur et 14 maisons groupées en location sociale. Il s'intègre parfaitement dans le tissu urbain existant grâce à l'édification d'un front bâti le long de la route de la POMMERAYE.



THOMASSON pour LOGI OUEST

Collectivité locale	Ville de Saint Laurent de la Plaine
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	Cabinet CHEVALIER
Maîtrise d'oeuvre	Cabinet CHAUVEAU-ROUSSEL
Date	En cours
Programme	30 logements dont 14 locatifs sociaux
Surface	1.6 hectare
Montant de l'opération	0.5 M euros

Par cet aménagement, le quartier renforce l'effet d'entrée de ville souhaité par la Collectivité.

La SODEMEL, agissant en tant que maître d'ouvrage délégué de la commune, a réalisé l'acquisition des terrains, la coordination des études et des travaux de viabilisation ainsi que la commercialisation des parcelles. Elle a aussi veillé au bon déroulement administratif et financier de l'opération.

