



Le quartier du **Petit Anjou** se situe **au sud de la ville**, le long de la rue du Coulon.

Ce nouveau quartier permet à la commune d'**offrir une nouvelle disponibilité foncière** de terrains à bâtir pour les particuliers à un prix raisonnable et dans un cadre attractif.

L'aménagement de ce nouveau quartier est orienté suivant trois critères principaux:

Assurer une lecture globale de l'effet d'entrée de ville
(Transition entre environnement rural et environnement urbain)

Prendre en compte les parcours piétons et cycles et les séparer des flots de circulations (Projet global entre centre ville, pole Gare et promenade rurale sur le thème du « petit anjou »)

Répondre aux traitements des lisières bâties
(Prise en compte de la transition entre espace déjà bâti et futures constructions) et protection du nouveau quartier de la voie SNCF par une lisière tampon



Aménager un cadre de vie agréable

Collectivité locale	Ville de MONTEUIL-BELLAY
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	LECOUTEUX BRANLY
Maîtrise d'oeuvre	LECOUTEUX BRANLY
Date	en cours
Programme	21 logements
Surface	1,7 hectares
Montant de l'opération	0.59 M euros

Document non contractuel

