

Les Hauts de Port Thibault Ste Gemmes S/Loire



Concevoir un quartier nouveau en respectant les particularités locales

S'étendant sur 15 hectares, le quartier des Hauts de Port Thibault est situé entre la route départementale 112 et l'ancien hameau typique de Port Thibault bordé par la Loire.



Air Papillon 2009



Air Papillon 2009

Le parti d'aménagement se compose d'une voirie principale de desserte à partir de laquelle se développent différents hameaux en impasse séparés chacun par des larges coulées vertes, des noues et chemins piétons orientés Nord-Sud en direction de la Loire.



SCHEMA DE COMPOSITION



Photos Marc Chevalier

Volontairement peu dense, le programme de construction comprend 87 maisons individuelles édifiées par des particuliers et 32 logements collectifs répartis en immeubles de petites dimensions.

Collectivité locale	Ville de Ste GEMMES SUR LOIRE
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	Frédéric ROLLAND
Maitrise d'oeuvre	DDE, TAVERNIER;
Date	1999-2006
Programme	119 logements (87 indi. 32 coll.)

Surface 16,4 hectares
Montant de l'opération 5,7 M euros

Document non contractuel



Photos Marc Chevalier



Photos Marc Chevalier

