

Vue aérienne AIR PAPILLON 2010

Situé au Nord du centre-bourg de SAINT SYLVAIN D'ANJOU, le quartier du Veillerot représente la première partie de l'aménagement d'un secteur plus large : le secteur du Chêne Vert.

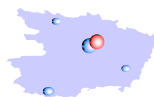
Composé de terrains agricoles, et présentant une topographie quasi plane, le site fait l'objet d'études à partir de 2003. Le 20 décembre 2004, la ville de Saint Sylvain d'Anjou confie à la SODEMEL les études opérationnelles et la réalisation de l'aménagement du quartier. L'arrêté municipal d'autorisation de lotir pris en mai 2006 permet d'engager les travaux de viabilisation.

Confiées à l'Atelier 8 1/2, les études urbanistiques permettent de mettre en place un parti original et spécifique. Le quartier est ainsi structuré autour d'une voie de desserte unique, à partir de la rue Pierre Besson jusqu'au chemin du Chêne Vert ; voie qui agence le quartier en quatre squares.



Programme ANGERS HABITAT; photo Marc CHEVALIER

Collectivité locale	Ville de SAINT SYLVAIN D'ANJOU
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	Atelier 8 1/2
Maitrise d'oeuvre	Anjou Maine Coordination ; Arène
Date	En cours
Programme	98 logements
	70 accessions et 28 locatifs
Surface	5.3 hectares
Montant de l'opération	2,3M euros
Document non contractuel	



Chaque square est conçu sur le principe du « petit village » en offrant des caractéristiques différentes d'un square à l'autre. Les squares du Potager et du fruitier sont ainsi organisés autour d'une placette, le square des Treilles d'une voie secondaire et le square des Arômes autour d'une rue traversante. Dans la même optique, l'aménagement paysager du quartier s'inscrit dans un concept global tout en conférant une identité paysagère particulière pour chaque square. A travers le choix des plantations, chaque square met ainsi en scène un thème représentant l'idée du jardin familial : légumes, plantes aromatiques, fleurs...

Suivant la volonté municipale, le quartier offre une programmation urbaine riche et variée.

Logements groupés et maisons individuelles, maisons en accession, et locatifs aidés se côtoient pour offrir une véritable mixité sociale au quartier.

Aujourd'hui, le programme d'Angers Habitat, situé square du Potager, compte parmi l'un des derniers secteurs en construction sur le quartier du Veillerot. Ainsi, à terme, une centaine de logements seront construits.



Programme ANGERS HABITAT,
photo Marc CHEVALIER



Lacroix Mignot pour
Habitat 49



Document non contractuel



De Coquereaumont pour le VAL
DE LOIRE

