

Un projet urbain au cœur de l'agglomération

Le quartier de Provins est une opération urbaine complexe. A cheval sur deux communes, Ecouflant et Saint Sylvain d'Anjou, le site bénéficie d'une localisation stratégique à l'entrée Nord Est de l'agglomération.

Une réflexion est mise en place sous la forme de comités consultatifs pour d'une part formaliser les choix et les localisations des différents programmes et d'autre part optimiser l'accroche et la lisibilité du quartier à l'échelle du secteur.

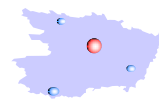


Exemples de petits collectifs et de logements intermédiaires

La volonté affichée par la commune d'Ecouflant de concevoir ce quartier dans une démarche de concertation et de développement durable détermine des choix dans le parti d'aménagement.



Collectivité locale	Ville d'ECOUFFLANT
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	ENET DOLOWY PHYTO LAB;
Maîtrise d'oeuvre	ENET DOLOWY PHYTO LAB; SCE
Date	En cours
Programme	700 logements dont 30% indi., 50% indi. superposés et 20% de collectifs
Surface	23,8 hectares
Montant de l'opération	10,5M euros



Le parti d'aménagement se caractérise par une organisation en quatre îlots bâtis distincts, reliés par le parc, cœur de quartier, transition paysagère douce avec des secteurs urbanisés.

Exemples de maisons de villes



Cette disposition favorise les déplacements doux, la gestion des eaux pluviales et l'aménagement d'aires de détente et de jeux.

Par ailleurs, la division de l'espace permet un traitement d'ambiances diversifiées à l'échelle de chaque îlot, une dissociation des flux du quartier de ceux de l'hippodrome, et augmente l'offre de logements sur le parc.

Le plan de référence adopté propose, sur une superficie de 24 hectares, la réalisation d'un programme de 700 logements. Ce programme vise à répondre aux attentes variées des futurs habitants (familles, personnes âgées et handicapées, jeunes couples ...) et à développer de nouvelles formes urbaines, économes en espaces et respectueuse de l'environnement.

