



Vue aérienne  
NAI 2000

## Composer un nouveau quartier résidentiel

Extension des quartiers des Poiriers et du Plateau Fleuri, le parc résidentiel de la Mastelle est créé en 1994 pour pouvoir accueillir 700 nouveaux habitants.

Entièrement dédié à l'habitat individuel, le quartier tient compte d'une situation exceptionnelle, caractérisée par un site à dominante rurale à proximité immédiate de la ville. Conçu comme un quartier autonome, l'aménagement du parc est structuré autour d'une voie circulaire principale sur laquelle viennent se greffer de multiples voies en impasse débouchant le plus souvent sur des placettes.



Seule deux entrées sont créées, limitant ainsi les liens avec l'environnement urbain extérieur.

Cette césure volontaire est renforcée par l'adjonction d'un merlon paysager dans l'entrée Est. Ce parc résidentiel intègre par ailleurs des éléments paysagers de qualité (espace planté pour devenir un bois, création de cheminements piétons...).

Collectivité locale	ville de MONTREUIL-JUIGNE
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	LOGERAIS
Maitrise d'oeuvre	DDE; EDELWEISS (paysagiste)
Date	1994-2002
Programme	195 logements individuels
Surface	23 hectares
Montant de l'opération	6M euros



Plan masse  
LOGERAIS