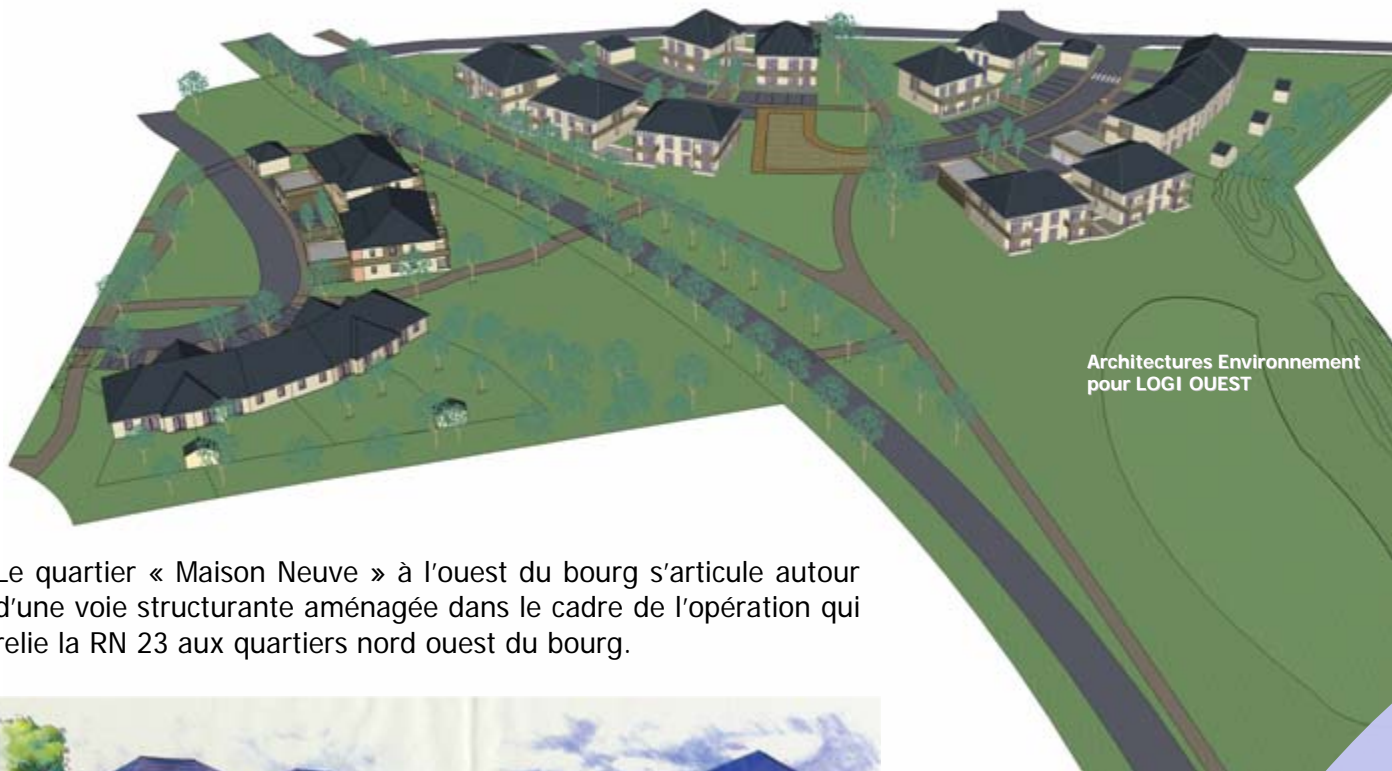


Une extension urbaine maîtrisée



Le quartier « Maison Neuve » à l'ouest du bourg s'articule autour d'une voie structurante aménagée dans le cadre de l'opération qui relie la RN 23 aux quartiers nord ouest du bourg.



Le parti urbanistique consiste à faire pénétrer cette nouvelle voie à travers un espace paysager avec en fond de perspective, des opérations de logements groupés posés sur l'espace vert.

Destiné exclusivement à l'habitat, ce lotissement se composera à terme de 80 logements.

Le plan de composition prévoit ainsi la réalisation :

-en 1^{ère} tranche d'une opération de 41 logements groupés, organisés autour de chênes centenaires,

-en 2^{ème} tranche, l'aménagement d'un lotissement de 27 parcelles libres de constructeurs et d'un programme groupé de 12 logements en premier plan, permettant de refermer la perspective générale.

Collectivité locale	Ville de PELLOUAILLES LES VIGNES
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	Bruno DUQUOC
Maitrise d'oeuvre	DESLANDES; TAVERNIER
Date	En cours
Programme	80 logements (27 indi. 53 groupés.) dont 21 logts collectifs sociaux
Surface	6,5 hectares
Montant de l'opération	2, 02M euros





Imaginé comme une extension urbaine des lotissements adjacents, ce lotissement conservera au maximum son caractère bocager.



La hauteur des haies sera limitée et leurs formes seront libres plutôt que taillées.



Plan masse DUQUOC

Enfin, afin de garantir l'homogénéité architecturale et paysagère de ce nouveau quartier d'habitation, la SODEMEL s'est associée à l'architecte du lotissement pour assister chaque acquéreur dans leur projet de construction.