



Une forme urbaine de village traditionnel

Situé en dehors des "frontières" bâties, le secteur des Hauts de Brétigné prolonge l'urbanisation engagée dans les années 1970, à l'Ouest du bourg de VILLEVEQUE. Totalement dépouillé de végétation haute, le site se présente comme une nouvelle porte d'entrée d'agglomération. Le parti d'aménagement choisi par la municipalité est de donner au site une forme urbaine de type village traditionnel, bénéficiant d'une ambiance paysagère soignée



Afin de créer cette typologie urbaine, le règlement du lotissement fait l'objet d'un document spécifique. Un conseil architectural auprès des futurs constructeurs au stade de la conception initiale permet d'orienter les projets dans ce sens. Sous le même angle, la composition des espaces publics et paysagers du quartier sera accompagné d'un traitement qualitatif des voies privatives selon un cahier des charges très précis



Simulation 3D
DOUESNEAU



Collectivité locale	Ville de VILLEVEQUE
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	Luc DOUESNEAU
Maitrise d'oeuvre	Cabinet BRANCHEREAU ; Vu d'ICI
Date	En cours
Programme	66 logements (1 ^{ère} tranche) 54 accessions et 12 locatifs
Surface	19 hectares (4 en 1 ^{ère} tranche)
Montant de l'opération	7,8M euros

