



maquette SODEMEL

Concevoir un nouveau quartier sur une ancienne friche industrielle

L'opération ZAC Espace des Plantes couvre 4,5ha environ à proximité de l'hyper centre et du jardin des plantes. Objet d'une réflexion urbaine approfondie entre la ville, GDF principal propriétaire de l'îlot et la SODEMEL, cette opération s'inscrit dans la trame urbaine existante. L'implantation des nouvelles constructions respecte l'alignement des voies et la typologie architecturale demeure en continuité avec l'existant, des prescriptions particulières étant imposées le long des Allées Pompidou pour conjuguer identification spécifique et intégration harmonieuse de bâtis ayant par ailleurs leurs propres diversités.

La desserte du quartier est assurée par deux voies nouvelles conçues pour apporter de l'aération au quartier par une largeur importante et des plantations. L'aspect résidentiel est conservé par la séparation des deux sens de circulation, par un stationnement et des plantations centrales.

Pour cette opération, la SODEMEL est intervenue en tant qu'assistant au maître d'ouvrage. Elle a notamment assuré l'accompagnement administratif et technique lors de la commercialisation de la zone (mise en concurrence des promoteurs, rédaction du cahier des charges de cession de terrains et des prescriptions techniques et particulières, coordination des interactions des différents chantiers simultanés.

Collectivité locale	Ville d'ANGERS
Aménageur	SOVIG ; SODEMEL (assistance à MO)
Urbaniste	Frédéric ROLLAND
Maitrise d'oeuvre	DDE, TAVERNIER;
Date	1990-2004
Programme	860 logements
Surface	4,5 hectares
Montant de l'opération	6, 45 M euros

