



Bâtiment avant travaux

Redonner vie à un bâtiment oublié

En lisière d'urbanisation, la restructuration de l'ancien bâtiment de la CFA est directement associée à l'aménagement du Plateau de la Mayenne dont il est la véritable « tête de pont ».



Laisse à l'abandon depuis les années 70, ce bâtiment monumental qui abritait l'ancienne école d'aviation a été transformé pour pouvoir accueillir les bureaux de la maison de l'architecture des territoires et du paysage.

Ordonné symétriquement autour d'un hall, le bâtiment, dont la façade s'étend sur 90 mètres, a conservé sa structure primaire, une ossature poteau-poutre béton, et ses façades extérieures dont la restauration a été entreprise. Le maintien des ouvertures existantes a obligé l'architecte à remplacer à l'identique les menuiseries et les volets roulants tout en respectant les règles de sécurité.

La faible profondeur du bâtiment, l'importante hauteur sous plafond et l'inexistence de liaison entre

les deux ailes ont entraîné une réorganisation du bâtiment en trois parties :

- Un rez-de-chaussée entièrement dédié à l'accueil du public, comprenant des bureaux dans l'aile sud et une salle d'exposition dans l'aile nord.
- Deux étages réservés aux bureaux du CAUE et de ses partenaires.
- Et enfin des locaux techniques, d'archives et pédagogiques situés en sous-sol.

Maitrise d'ouvrage	CAUE
Maitrise d'ouvrage déléguée	SODEMEL
Maitrise d'oeuvre	KETOFF/TECHNIQUES & CHANTIERS/RABIER/CERT
OPC	TECHNIQUES ET CHANTIERS
Coordonnateur / SPS	SOCOTEC
Contrôle technique	SOCOTEC
Date	2003-2004
Montant de l'opération	3,15M euros HT



Bâtiment avant travaux



Bâtiment après travaux