



Le Parc d'Activités ANGERS-AVRILLE – Secteur des Landes II est une extension de la zone d'activités de la croix cadeau les Landes. Il se situe au Nord de la ville d'AVRILLE et est délimité au Nord par le Parc d'Activités des Landes 1, à l'Ouest par la RD 106, à l'Est par la coupure verte et au Sud par des parcelles agricoles.

Sur une superficie de 17 ha environ, l'objectif est de proposer une nouvelle offre de terrains pour l'accueil d'activités artisanales, industrielles, tertiaires et commerciales dans un environnement de qualité.

L'urbanisation de ce site s'inscrit d'ailleurs en extension et dans un esprit de continuité avec les zones d'activités déjà existantes sur le secteur.

Le positionnement du site en entrée de ville et le long de la RD 106 invite à un traitement approprié et valorisant. C'est ainsi que des règles ont été définies pour garantir une bonne insertion urbaine et notamment un travail sur la volumétrie et l'implantation des façades des bâtiments.

La viabilisation du site sera achevée pour la fin de l'année 2007

Collectivité locale	ANGERS LOIRE METROPOLE
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	Cabinet DESORMEAUX
Maitrise d'oeuvre	TOPOLIGER
Date	En cours
Programme	Activités artisanales, commerciales industrielles et tertiaires
Surface	20 hectares (17ha de cessibles)
Montant de l'opération	3,8M euros

