



Vue aérienne
AIR PAPILLON 2006

Propriétaire en cœur de ville du site industriel SEDICOB, aujourd'hui désaffecté, la commune de SEICHES SUR LE LOIR a souhaité étudier avec le concours de la SODEMEL, la faisabilité de l'aménagement de cette friche.

Cette démarche a abouti à l'engagement d'une opération de restructuration urbaine dans l'optique de conforter le centre ville, tout en diversifiant l'offre de logement et en redynamisant le tissu commercial en perte de vitesse.

Réhabiliter un site désaffecté



Plan masse
DUQUOC 2003

Vue aérienne
AIR PAPILLON 2006

Photo
AURA

Associant maisons individuelles groupées, logements collectifs et semi collectifs, le programme de l'opération a favorisé fortement l'implantation de logements sociaux, de types variés (locatif, accession, locatif en accession).

La programmation urbaine prévoit également l'implantation d'une enseigne commerciale afin de renforcer la centralité du lieu à proximité immédiate des principaux équipements de la ville.



ROLLAND pour LOGI
OUEST 2006



ROLLAND pour LOGI
OUEST 2006

Collectivité locale	Ville de SEICHES SUR LE LOIR
Aménageur	SODEMEL
Urbaniste	DUQUOC
Maitrise d'oeuvre	ROUSSEL ; TAVERNIER
Date	En cours
Programme	71 logements dont 18 collectifs sociaux, 7 semi collectifs et 46 maisons individuelles groupées
Surface	3 hectares
Montant de l'opération	1M euros